



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, 52000 Pazin

St-21/2023-76

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza BASILICUM d.o.o. u stečaju Zagreb, Dobri dol 41, OIB 11210222974, 6. veljače 2025.

riješio je

Stečajnom upravitelju Marku Žuniću iz Rijeke, Strossmayerova 9, OIB 49744010088, određuje se nagrada u ukupnom iznosu od 89.886,52 eura te mu se odobrava trošak u neto iznosu od 2.080,20 eura.

Obrazloženje

1. Odredbom čl. 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (dalje: SZ), propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.
2. U podnesku od 4. veljače 2025. (objavljen sa priložima na e-oglasnoj ploči suda 5. veljače 2025.) stečajni upravitelj je zatražio određivanje nagrade i odobrenje troškova.
3. U podnesku od 6. veljače 2025. jedini stečajni vjerovnik EDO PRIKMAJER UPRAVLJANJE d.o.o. Ljubljana te jedini član stečajnog dužnika Edo Prikmajer naveli su da su suglasni sa prijedlogom stečajnog upravitelja za određivanjem nagrade u ukupnom iznosu od 89.886,52 EUR kao i sa naknadnom stvarnih izdataka stečajnog upravitelja u ukupnom (neto) iznosu od 2.080,20 EUR.
4. Iz izvješća stečajnog upravitelja proizlazi da je unovčena stečajna masa za ukupan iznos od 1.224.000,00 eura.
5. Prema tako unovčenoj stečajnoj masi (u iznosu od 1.224.000,00 eura, ranije 9.222.228,00 kuna), sukladno tablici za izračun nagrade stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, sadržanoj u čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15, dalje: Uredba), obračun nagrade bi iznosio kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn				Nagrada u %	Iznos nagrade u kn
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00

na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	9.222.228,00	6	253.333,68
Ukupno:					633.333,68

Međutim, prema odredbi čl. 6. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase može iznositi najviše 630.000,00 kuna, sada 83.615,37 eura.

6. Iz završnog računa dostavljenog 4. veljače 2025. (objavljen sa priložima na e-oglasnoj ploči suda 5. veljače 2025.) proizlazi da je stečajni upravitelj poduzeo radnje kako slijedi:

- Izrađen je pečat Društva
- Otvoren novi račun Društva u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.
- sa računovodstvenim servisom HLB ADRIA SERVICES d.o.o. za iznos mjesečne naknade od 130,00 EUR (PDV uključen)
- Službena putovanja za potrebe uspješnog unovčenja imovine i vođenja stečajnog postupka
- Neposredni sastanci na gotovo tjednoj bazi stečajnim vjerovnicima i njihovim opunomoćenicima (preko 30 za vrijeme trajanja stečaja), razlučnim vjerovnicima i njihovim opunomoćenicima (preko 40 za vrijeme trajanja stečaja), kupcem i njegovim opunomoćenicima (preko 150 za vrijeme trajanja stečaja)
- Ostala komunikacija - preko 300 mailova za vrijeme stečaja, komunikacija putem mobitela (stečajni vjerovnici, razlučni vjerovnici, kupac, opunomoćenici); na tjednoj bazi tijekom cijelog trajanja stečaja
- Kontinuirana komunikacija, za vrijeme trajanja stečajnog postupka sa većinskim stečajnim vjerovnikom EDO PIRKMAJER UPRAVLJANJE d.o.o. Ljubljana K.D., Slovenija, Ljubljana, Cesta na Rožnik 19, OIB: 38794217534 (dalje u tekstu: EDO PIRKMAJER UPRAVLJANJE K.D.)
- Komunikacija sa zakonskim zastupnikom razlučnog vjerovnika F.I.N.M.A.V.I. d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovanje nekretninama, OIB: 76642578753, Trg slobode 5, Poreč (dalje u tekstu: F.I.N.M.A.V.I.) u cilju brisanja razlučnog prava te maksimizacije unovčenja kroz prodaju Nekretnina neposrednom pogodbom
- Dana 16.10.2023. godine, društvo F.I.N.M.A.V.I. izdalo je brisovno očitovanje kojim se izričito dozvoljava da se na Nekretninama u vlasništvu Dužnika izvrši uknjižba brisanja založnog prava i zabilježbi
- Dana 20.12.2023. godine, a temeljem brisovnog očitovanja, stečajni upravitelj podnio je prijedlog za uknjižbu brisanja založnog prava na Nekretninama; te je isto i brisano
- Dana 23.2.2024. godine stečajni upravitelj je podnio Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, u ovršnom predmetu pod poslovnim brojem OVR-531/2022, prijedlog za postupanjem sukladno odredbi članka 169. stavak 6. i stavak 7. Stečajnog zakona, u kojem prijedlogu je predložio da se predmetni sud oglasi nenadležnim i ustupi predmet sudu koji vodi stečajni postupak
- Dana 4.3.2024. godine Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, u ovršnom predmetu pod poslovnim brojem OVR-531/2022, udovoljio je predmetnom prijedlogu te je predmet ustupljen sudu koji vodi stečajni postupak

- Nakon višemjesečnih pregovora i rada, dana 13.6.2024. godine sklopljen je Ugovor o uređenju međusobnih odnosa između DETTAGLI d.o.o., Vabriga, Općina TAR-VABRIGA - TORRE-ABREGA, Lokvarska 25, OIB: 18900977853 i HILARIS DOMUS d.o.o., Vabriga, Općina TAR-VABRIGA - TORRE-ABREGA, Lokvarska 9, OIB: 66241713170 i Rino Rojac, Rovinj, Rojci, Kaštelir-Labinci, Rojci 141, OIB: 38326077183 i Edo Pirkmajer, Ljubljana, Cesta na Rožnik 19, Slovenija, OIB: 86243028767 i EDO PIRKMAJER UPRAVLJANJE K.D. Stečajni upravitelj pripremio je tekst ugovora.
- Dana 13.6.2024. godine, istodobno sa sklapanjem Ugovora o uređenju međusobnih odnosa, sklopljen je i Ugovor o kupoprodaji Nekretnina BASILICUM, između Dužnika i DETTAGLI d.o.o., Vabriga, Općina TAR-VABRIGA - TORRE-ABREGA, Lokvarska 25, OIB: 18900977853. Stečajni upravitelj pripremio je tekst ugovora, tekst tabularne isprave kao i svu dokumentaciju za potrebe javnog bilježnika.
- Dana 17.6.2024. godine stečajni upravitelj podnio je požurnicu u predmetu koji se vodio pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, pod posl.br. Ovr-531/2022 (prilog)
- Dana 18.6.2024. godine stečajni upravitelj je napravio Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina broj 1558-06-24 od dana 18.6.2024. godine po ovlaštenom procjenitelju Nevenu Čačiću (dalje u tekstu: Procjembeni elaborat)
- Dana 18.6.2024. godine stečajni upravitelj podnio je Naslovnom sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika
- Dana 27.6.2024. godine održana je skupština vjerovnika, na kojoj se skupštini raspravljalo o donošenju odluke za odobrenje sklapanja Ugovora o kupoprodaji Nekretnina BASILICUM od dana 13.6.2024. godine
- Dana 5.7.2024. godine Stečajni upravitelj je zajedno sa stečajnim vjerovnikom uputio podnesak Trgovačkom sudu u Pazinu, na posl.br. Ovr-9/2024
- Dana 20.8.2024. godine rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč od brisana je Zabilježba ovrhe na Nekretninama
- Nakon sklapanja Ugovora o uređenju međusobnih odnosa te Ugovora o kupoprodaji Nekretnina (13.6.2024. godine), stečajni je upravitelj održao više sastanaka te slao višestruke pozive na plaćanje (ukupno preko 30-ak sastanaka i poziva), a sve u cilju realizacije Ugovora o kupoprodaji Nekretnina
- Dana 11.10.2024. godine, nastavno na neplaćanje ostatka kupoprodajne cijene, kao i na održane sastanke i pregovore s kupcem i većinskim stečajnim vjerovnikom EDO PIRKMAJER UPRAVLJANJE K.D., sklopljen je Dodatak 1. ugovora o kupoprodaji nekretnina
- Dana 15.10.2024. godine stečajni upravitelj je podneskom obavijestio Naslovni sud da je suglasan s podneskom stečajnog vjerovnika EDO PIRKMAJER UPRAVLJANJE d.o.o. Ljubljana K.D., Slovenija, Ljubljana, Cesta na Rožnik 19, OIB: 38794217534
- Stečajni je upravitelj održao više sastanaka, a sve u cilju realizacije Ugovora o kupoprodaji Nekretnina. Na temelju navedenih radnji, uplaćen je cjelokupni iznos kupoprodajne cijene od 1.224.000,00 EUR
- Dana 20.11.2024. godine stečajni upravitelj predložio je da Naslovni sud pozove stečajne vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina (odredba članka 257. stavak 6. Stečajnog zakona)
- Dana 29.11.2024. godine stečajni upravitelj izvršio je isplatu svih stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda
- Dana 7.1.2025. godine stečajni upravitelj ispitao je i utvrdio tražbine (1) stečajnih vjerovnika nižeg isplatnog reda
- Dana 24.1.2025. godine održana je skupština vjerovnika.

7. Uzimajući u obzir obujam i složenost poslova (točka 6. ovog obrazloženja), rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase (u iznosu od 1.224.000,00 eura, ranije 9.222.228,00 kuna), sve sukladno odredbi čl. 5. st. 1. Uredbe, sud smatra da u konkretnom slučaju stečajni upravitelj osnovano potražuje maksimalnu nagradu (iz čl. 6. Uredbe) u iznosu od 83.615,37 eura.

8. Sukladno odredbama Zakona o porezu na dohodak i Zakona o doprinosima, na bruto iznos nagrade (od 83.615,37 eura) obračunava se 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu 6.271,15 eura pa je, stoga, sud stečajnom upravitelju odredio nagradu u ukupnom iznosu od 89.886,52 eura.

9. U točki IV podneska od 4. veljače 2025. (objavljen sa priložima na e-oglasnoj ploči suda 5. veljače 2025.) stečajni upravitelj je stečajni je upravitelj je specificirao putne troškove te je stečajni sudac ocijenio osnovanim troškove u neto iznosu od 2.080,20 eura, a koji se sastoje od putnih troškova za 21 putovanja, specificiranih u putnim nalogima br. 1-3/2023, 1-15/2024 te 1-3/2025, kojima su priloženi plaćeni računi za cestarinu. Pripadajuće poreze, prireze i doprinose na odobrene troškove (u neto iznosu) stečajni upravitelj će obračunati sukladno posebnim propisima (Zakon o porezu na dohodak, Zakon o doprinosima) te će iste uplatiti na odgovarajuće račune proračunskih korisnika.

10. S obzirom na sve navedeno, temeljem čl. 94. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 6. veljače 2025.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik (čl. 94. st. 5. SZ-a) u roku osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a, koja se primjenjuje temeljem čl. 441. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA

- e -oglasna ploča suda (čl. 94. st. 4. SZ-a)
- stečajnom upravitelju Marku Žuniću

Broj zapisa: **9-30872-b9da7**

Kontrolni broj: **0a793-2ceef-15c79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.